

# Puerto Deportivo de Benalmádena

Anexo V – Dossier Explicativo



# 1. INTRODUCCIÓN

## 2. OBJETIVOS

## 3. ZONAS

- a. Capitanía
- b. Bulevar dársena oeste
- c. Puente rotatorio
- d. Avda. Juan Sebastián Elcano – Club Náutico Marítimo
- e. Avda. Juan Sebastián Elcano – Playa
- f. Rotonda y plaza Torre Vigía
- g. Avda. Puerto Deportivo
- h. La Rotonda Pto. Deportivo de Benalmádena y Parquelandia.
- i. Entorno Pueblo Marinero
- j. Bulevar dársena este.





# 1. INTRODUCCIÓN

El presente documento configura el Anexo A del concurso de “Mejoras urbanas del ámbito de Puerto Marina Benalmádena”. El objeto es recoger las distintas áreas de intervención, así como facilitar una descripción gráfica e indicar los objetivos generales y particulares a desarrollar en la fase de concurso

Estos aspectos son los fundamentales que deberá recoger como mínimo las propuestas que se presenten al concurso de mejora del entorno de Puerto Marina.



## 2. OBJETIVOS

La inauguración de las instalaciones de Puerto Marina tuvo lugar en 1982. Desde esa fecha, se han venido llevando a cabo una serie de mejoras y adaptaciones de forma puntual, que, si bien han conseguido garantizar el uso seguro del entorno urbano, no han permitido mantener un lenguaje arquitectónico común.

Adicionalmente, durante los años de funcionamiento de las instalaciones, los paradigmas urbanos en relación a la accesibilidad universal, la relación peatón – vehículo y la movilidad en general han evolucionado trascendentalmente.



## 2. OBJETIVOS

El objeto de este dossier es servir de base de acercamiento a los participantes en el concurso de ideas sobre las problemáticas de desactualización, barreras arquitectónicas y necesidades urbanas detectadas.

## 2. OBJETIVOS

1. Renovación urbana. Mediante la mejora de secciones viarias, instalaciones urbanas, pavimentos, paisajismo, mobiliario urbano y resto de elementos que configuran la imagen urbana del entorno.
2. Establecer una imagen homogénea, global y reconocible del conjunto.
3. Reordenación circulaciones peatonales/rodadas armonizando los distintos tipos de tráfico y estableciendo prioridad peatonal en zonas determinadas.
4. Mejora de la experiencia de usuario. Creación de espacios de sombra y actividad, accesibilidad universal y diseño para todos.
5. Implementar mejoras en el ámbito de la movilidad. Integración de elementos de movilidad sostenible.
6. Mejora de accesos y conexión con el resto de la trama urbana.
7. Integración de elementos de energía renovable.





### 3. ZONAS

- a. Capitanía
- b. Bulevar dársena oeste
- c. Puente rotatorio.
- d. Avda. Juan Sebastián Elcano – Club Náutico Marítimo
- e. Avda. Juan Sebastián Elcano – Playa
- f. Rotonda y plaza Torre Vigia
- g. Avda. Puerto Deportivo
- h. La Rotonda Pto. Deportivo de Benalmádena y Parquelandia.
- i. Entorno Pueblo Marinero
- j. Bulevar dársena este.







## a. Capitanía

### DESCRIPCIÓN

Se ubica junto a la bocana de entrada al puerto. En sus inmediaciones cuenta con la estación de repostaje.

El edificio alberga las instalaciones para la operación y control del Puerto Deportivo. En el mismo también se ubican las oficinas de atención al usuario y los despachos del personal de administración y dirección, así como las dependencias de los cuerpos de seguridad.

El acceso por parte de los usuarios, así como del personal propio, se realiza mediante vehículo privado, con estacionamiento restringido y controlado mediante barrera móvil interconectada.





## a. Capitanía

### DESCRIPCIÓN

El edificio se articula desde un espacio abierto a modo de patio desde el cual se accede a dos construcciones con entradas independientes.

El espacio desde el control de acceso hasta el edificio se configura por un aparcamiento en superficie sin área peatonal diferenciada, elementos vegetales o de sombra.

Destaca la falta de conexión peatonal con el resto de elementos del puerto

El edificio está dividido en dos partes, la de poniente donde se encuentran las oficinas del Servicio Marítimo de la Guardia Civil y la de levante donde están las oficinas administrativas del puerto y donde se realiza el registro y control de las embarcaciones.



## a. Capitanía

### OBJETIVOS GENERALES

Integración del recorrido peatonal dentro de la intervención.

### OBJETIVOS PARTICULARES

Mejora de la identificación de la capitanía, mejora de la conexión peatonal , inclusión de elementos de señalización y guiado, incorporación de elementos de sombra y optimización de la distribución de los aparcamientos.



IMAGEN ACTUAL

a. Capitanía



OBJETIVOS. Mejorar la identificación y señalética.





IMAGEN ACTUAL

a. Capitanía



OBJETIVOS. Integración del recorrido peatonal adaptado y accesible y optimización de los aparcamientos





REFERENCIA

a. Capitanía



Nueva termina del cruceros, Tarragona - Global Ports Holding





# REFERENCIA

a. Capitanía



Terminal de cruceros, Tallín – Stúdio Tallin + Salto







## b. Bulevar dársena oeste

### DESCRIPCIÓN

La dársena oeste cuenta con un espacio central de estacionamiento no controlado con banda de rodadura intermedia y aparcamiento en batería a ambos lados. Separado mediante franjas peatonales y zonas verdes, se encuentran en los laterales sendos espacios de estacionamiento en línea exclusivos para los usuarios de atraques y con puntos de control y acceso limitado para vehículos motorizados. Estos espacios son transitables, de forma peatonal, y desde ellos se puede acceder directamente a los atraques de las embarcaciones.

El uso actual se limita a estacionamiento, tanto de usuarios como de visitantes, y acceso a los atraques.



## b. Bulevar dársena oeste

### DESCRIPCIÓN

El pavimento es, por lo general, discontinuo tanto en la zona de calzada como en la zona de acerado, presentado distintas soluciones de solado.

El alumbrado público se realiza con luminarias dobles de báculos superiores a 6 metros de altura y tecnología anterior a LED

Las zonas verdes no están acondicionadas para el uso ciudadano, que aun contando con numerosos bancos para el asiento, no cuenta con zonas de sombra ni áreas estanciales apropiadas. El número de papeleras y puntos de reciclaje es mínimo. El resto del mobiliario urbano se encuentra en estado de conservación mejorable





## b. Bulevar dársena oeste

### OBJETIVOS GENERALES

Estudiar la posibilidad de integrar nuevos usos que permitan la celebración de eventos públicos en la explanada destinada al estacionamiento de vehículos. Convertir dicha explanada en una plaza abierta de usos polivalente, que permita mantener el uso de estacionamiento, pero con la posibilidad de celebrar eventos en citas determinadas, como charlas, conciertos o mercadillos. En estos casos, el uso de estacionamiento no sería compatible en la misma franja horaria.

Adicionalmente, estudiar la posibilidad de integrar en el diseño de la plaza elementos de sombra (pérgolas o similar), que puedan, a su vez, incorporar dispositivos de captación de energía renovable. La energía eléctrica producida se utilizará para la recarga de vehículos eléctricos, que contarán con estaciones de recarga en el estacionamiento.



## b. Bulevar dársena oeste

### OBJETIVOS PARTICULARES

Generación de un espacio unificado donde convivan, sin interferencias sustanciales, los usos proyectados.

Generar un diseño que elimine las diversas barreras arquitectónicas y que permita homogeneizar tanto el pavimento, como el resto de los elementos de mobiliario urbano, así como el paisajismo.



IMAGEN ACTUAL

b. Bulevar dársena oeste



OBJETIVOS. Unificar imagen de conjunto integrando elementos urbanos



IMAGEN ACTUAL

b. Bulevar dársena oeste



OBJETIVOS. Integración de usos. Renovación de zona de aparcamiento. Creación de espacio apergolado con elementos de captación fotovoltaica y recarga de vehículos eléctricos





IMAGEN ACTUAL

b. Bulevar dársena oeste

OBJETIVOS. Mejora de la relación entre diferentes usos que aparecen, además de la mejora del pavimento





IMAGEN ACTUAL

b. Bulevar dársena oeste

OBJETIVOS. Mejora de la relación entre los diferentes usos que aparecen además del pavimento





IMAGEN ACTUAL

b. Bulevar dársena oeste



OBJETIVOS. Unificar estilo arquitectónico. Eliminar barreras arquitectónicas. Armonizar usos proyectados





IMAGEN ACTUAL

b. Bulevar dársena oeste

OBJETIVOS. Restauración o sustitución del mobiliario urbano





IMAGEN ACTUAL

b. Bulevar dársena oeste

OBJETIVOS. Generar itinerarios peatonales accesibles



IMAGEN ACTUAL

b. Bulevar dársena oeste

OBJETIVOS. Generar itinerarios peatonales accesibles





IMAGEN ACTUAL

b. Bulevar dársena oeste

OBJETIVOS. Eliminación de barreras arquitectónicas garantizando el cumplimiento de normativas de accesibilidad





IMAGEN ACTUAL

b. Bulevar dársena oeste

OBJETIVOS. Homogeneización del pavimento buscando una imagen global en todo el conjunto





IMAGEN ACTUAL

b. Bulevar dársena oeste

OBJETIVOS. Homogeneización del pavimento buscando una imagen global en todo el conjunto





# REFERENCIA



Plaza mercado/plaza aparcamiento, Berlín - Topotek

## b. Bulevar dársena oeste





REFERENCIA

b. Bulevar dársena oeste

Cobertura verde ronda de Dalt, Barcelona – Batlle i Roig Arquitectura





REFERENCIA

b. Bulevar d'arsena oeste

Cobertura verde ronda de Dalt, Barcelona – Batlle i Roig Arquitectura





REFERENCIA

b. Bulevar dársena oeste

Hafencity, Hamburgo – EMBT







## c. Puente rotatorio

### DESCRIPCIÓN

Canal de acceso al interior del puerto. Este canal separa la dársena Este de la Oeste y sirve también como espacio habilitado para el atraque de embarcaciones.





## c. Puente rotatorio

### OBJETIVOS GENERALES

Se pretende conectar las dos dársenas mediante pasarela peatonal con el objeto de establecer una comunicación directa entre estos dos espacios

Para ello se propone un puente rotatorio de dos tramos, uno en cada dársena, que tendrán su eje de rotación sobre el agua.

### OBJETIVOS PARTICULARES

La instalación de este puente rotatorio requiere una reordenación de las circulaciones peatonales y rodadas a ambos lados. El puente debe entenderse como una prolongación de ambos bulevares.



IMAGEN ACTUAL

c. Puente rotatorio



OBJETIVOS. Conexión de ambas dársenas mediante puente rotatorio de dos cuerpos y ejes en zona de agua. Supresión de plazas de atraque afectadas.





REFERENCIA

c. Puente rotatorio



Holy spirit bridge, Gdansk - Studio Bednarski







## d. Avda. Juan Sebastián Elcano – Club Náutico Marítimo

### DESCRIPCIÓN

Avenida situada en paralelo al contradique de la bocana del puerto y organizada en una calzada central de doble sentido con una zona de aparcamientos en batería en la zona suroeste. Posee acerado a ambos lados, la suroeste que colinda con el Club Náutico y la noreste que colinda con edificios residenciales.

En el acerado de la zona suroeste aparte de las citadas plazas de aparcamiento, aparecen dos edificaciones que serán eliminadas en una intervención, no objeto del presente concurso.

El acerado presenta diversas barreras arquitectónicas, cuya eliminación requerirá de una redistribución de infraestructuras e instalaciones



## d. Avda. Juan Sebastián Elcano – Club Náutico Marítimo

### DESCRIPCIÓN

El Club Náutico presenta tres accesos, dos de entrada y salida de vehículos y uno peatonal.

La confluencia de distintos accesos en el mismo espacio genera conflictos a resolver en la presente intervención. Se permitirá la cancelación de uno de los accesos rodados al club náutico.





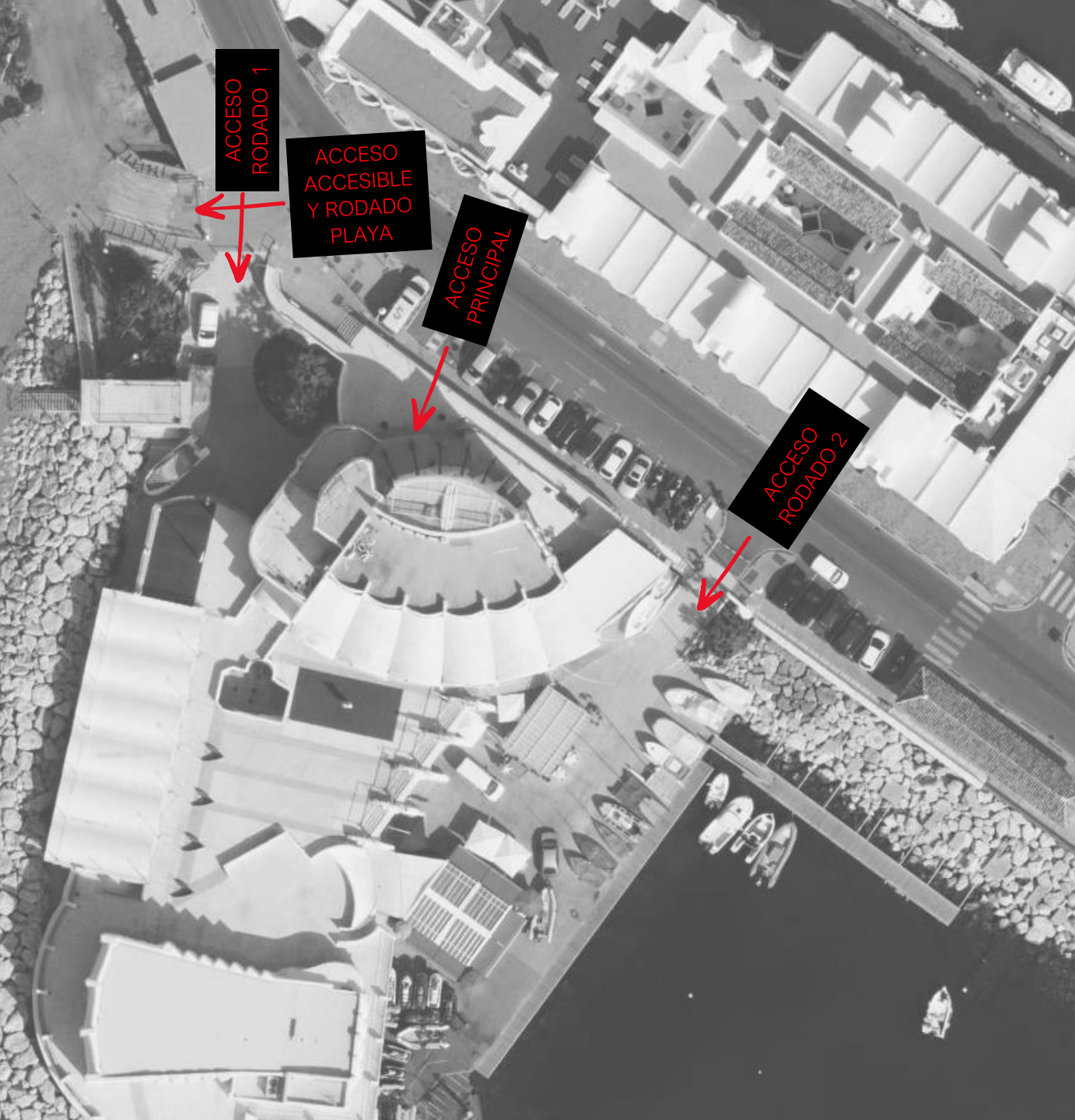
## d. Avda. Juan Sebastián Elcano – Club Náutico Marítimo

### OBJETIVOS GENERALES

Armonizar los distintos tipos de tráfico, circulaciones y accesos mediante la creación de un espacio urbano de calidad, que resuelva los conflictos detectados.

Generar imagen de conjunto con el resto de intervenciones prevista.





## d. Avda. Juan Sebastián Elcano – Club Náutico Marítimo

### OBJETIVOS PARTICULARES

Generar un diseño accesible, que resuelva los distintos accesos y circulaciones en la zona sureste.

Crear espacios de separación mediante elementos vegetales, paisajismo o similar en la acera noreste, para tratar de conferir de privacidad a las plantas inferiores de los edificios residenciales.

Respecto al acceso al club Náutico considerar la posibilidad de suprimir el acceso rodado superior.

Reorganizar instalaciones e infraestructuras urbanas afectadas



IMAGEN ACTUAL

d. Avda. Juan Sebastián Elcano  
– Club Náutico Marítimo



OBJETIVOS. Demolición y reubicación de edificación de vestuarios y centro de transformación.





IMAGEN ACTUAL

d. Avda. Juan Sebastián Elcano  
– Club Náutico Marítimo



OBJETIVOS. Demolición y reubicación de edificación de aseos.





IMAGEN ACTUAL

d. Avda. Juan Sebastián Elcano  
– Club Náutico Marítimo

DESCRIPCIÓN. Continuar el acerado tras la demolición y reubicación de las edificaciones a demoler







Av. Juan Sebastian Elcano

BBI Internacional  
Puerto Marina...

UrbanChic Palacio  
Benalmadena Harbour

Oceanautic. Tu Escuela  
Náutica en Málaga

Aquarium Restaurante  
Benalmadena

Club Náutico Marítimo  
de Benalmádena

Marina Benalmádena S.L.  
Venta de embarcaciones

Taberna Marinera  
Pepi y Juan  
Mediterránea • €

Navegación. Fiestas  
y excursiones en barco

Catamarans Málaga

Spanish Treasure Cruises

ISA SEGUN  
FUSION YACH

BOAT PART  
BENALMAD

Reubicación desde la zona "A" a la zona "B"



IMAGEN ACTUAL

d. Avda. Juan Sebastián Elcano  
– Club Náutico Marítimo

OBJETIVOS. Ampliación de acerado, reubicación de alumbrado público y eliminación de plazas de aparcamiento





IMAGEN ACTUAL

d. Avda. Juan Sebastián Elcano  
– Club Náutico Marítimo



OBJETIVOS. Ubicación de zonas verdes que aporten privacidad a las balconadas de las plantas bajas del edificio residencial.





# REFERENCIA

d. Avda. Juan Sebastián Elcano  
– Club Náutico Marítimo



Puerto Vallarta Paseo Marítimo, México Trama arquitectos





REFERENCIA

d. Avda. Juan Sebastián Elcano  
– Club Náutico Marítimo

Poyma embankment park, Krasnogorsk – Basis Architectural Bureau





REFERENCIA

d. Avda. Juan Sebastián Elcano  
– Club Náutico Marítimo

Paseo Marítimo Shekou, Shenzhen – SWA Group







## e. Avda. Juan Sebastián Elcano – Playa

### DESCRIPCIÓN

Esta franja sirve de unión entre el punto de acceso a Puerto Marina, a través de la trama urbana o del paseo Marítimo, y la zona de dársena oeste y capitania.

En este área, el acerado oeste presenta dos franjas diferenciadas, una de mayor ancho, adecuada para la circulación peatonal y la estancia, y otra de un ancho insuficiente, incluso para garantizar la accesibilidad peatonal.

El acerado este presenta una sección mínima, que dificulta la accesibilidad e impide un itinerario cómodo.

Ambos Acerados presentan un pavimento que requiere renovación y unificación de estilos.





## e. Avda. Juan Sebastián Elcano – Playa

### DESCRIPCIÓN

La intervención debe mejorar las condiciones de habitabilidad de ambas áreas, garantizando tanto la accesibilidad, como la adecuación de la zona de mayor dimensión para la estancia y descanso de los peatones en la acera oeste.

Las circulaciones peatonales entran en conflicto con las rodadas en la zona de acceso a Puerto Marina, donde el acerado presenta una sección insuficiente y los distintos itinerarios no están bien resueltos.

La comunicación directa entre el paseo marítimo y el acceso a Puerto Marina se resuelve con una escalinata no accesible.





## e. Avda. Juan Sebastián Elcano – Playa

### DESCRIPCIÓN

Por otro lado, la diferencia de nivel entre la avenida y la playa permite la ubicación de locales bajo la propia avenida, con acceso directo desde la playa.

Actualmente se detectan problemas de filtraciones causados por jardineras sobre la cubierta de los locales.





## e. Avda. Juan Sebastián Elcano – Playa

### OBJETIVO GENERAL

Generar un diseño urbano integrativo y de calidad, que permita eliminar las barreras arquitectónicas, generar áreas estanciales acondicionadas y que resuelva los conflictos detectados







## e. Avda. Juan Sebastián Elcano – Playa

### OBJETIVOS PARTICULARES

Conectar de forma accesible y directa el paseo marítimo con Puerto Marina mediante la ampliación del acerado oeste en su franja norte

Adicionalmente generar una propuesta que integre en el diseño la presencia de elementos de sombra (pérgolas o similar), que garanticen la estancialidad de los peatones en los espacios destinados a ello.

Dotar de mayor privacidad a las plantas inferiores de los edificios residenciales mediante la disposición de elementos vegetales o similar



IMAGEN ACTUAL

e. Avda. Juan Sebastián Elcano  
– Playa



**OBJETIVOS.** Centro de transformación de Endesa. Demolición y traslado al edificio del Centro Náutico ya que actúa de barrera arquitectónica en el recorrido peatonal.





IMAGEN ACTUAL

e. Avda. Juan Sebastián Elcano  
– Playa



OBJETIVOS. Ampliar el dimensionado del acerado y homogeneizar el pavimento para conseguir una imagen global del conjunto.



IMAGEN ACTUAL

e. Avda. Juan Sebastián Elcano  
– Playa



OBJETIVOS. Mejora de la convivencia de los diferentes recorridos accesibles peatonales con el recorrido de vehículos y por otro lado unificar la intervención bajo un único lenguaje arquitectónico.





IMAGEN ACTUAL

e. Avda. Juan Sebastián Elcano  
– Playa



OBJETIVOS. Mejora de las condiciones de la balastrada que protegen el riesgo de caídas desde el espacio publico situado sobre los locales que se ven en la imagen.





IMAGEN ACTUAL

e. Avda. Juan Sebastián Elcano  
– Playa



OBJETIVOS. Aumentar las dimensiones del acerado





IMAGEN ACTUAL

e. Avda. Juan Sebastián Elcano  
– Playa



OBJETIVOS. Ubicación de zonas verdes que aporten privacidad a las balconadas de las plantas inferiores del edificio residencial.





IMAGEN ACTUAL

e. Avda. Juan Sebastián Elcano  
– Playa

OBJETIVOS. Generar un diseño que resuelva la convivencia de los diferentes usos





IMAGEN ACTUAL

e. Avda. Juan Sebastián Elcano  
– Playa

OBJETIVOS. Resolver la accesibilidad y la homogeneidad del pavimento





IMAGEN ACTUAL



e. Avda. Juan Sebastián Elcano  
– Playa



OBJETIVOS. Creación de un paso elevado en los puntos que se ven en la imagen con el fin de dar prioridad peatonal.





IMAGEN ACTUAL

e. Avda. Juan Sebastián Elcano  
– Playa

OBJETIVOS. Integración de la escalera en el recorrido accesible haciendo que cumpla la normativa





IMAGEN ACTUAL

e. Avda. Juan Sebastián Elcano  
– Playa



OBJETIVOS. Intervenir únicamente en la zona de la balastrada, sustituyéndola tanto en la plataforma superior como en la escalera y haciendo esta accesible.





IMAGEN ACTUAL

e. Avda. Juan Sebastián Elcano  
– Playa

OBJETIVOS. Creación de una rampa accesible en voladizo que ascienda adosada al muro de contención con el fin de conectar el paseo marítimo con la avenida Juan Sebastián Elcano.





REFERENCIA

e. Avda. Juan Sebastián Elcano  
– Playa

Aker Brygge, Oslo - LINK Architektur





# REFERENCIA

e. Avda. Juan Sebastián Elcano  
– Playa

Paseo marítimo, Benidorm - OAB Carlos Ferrater





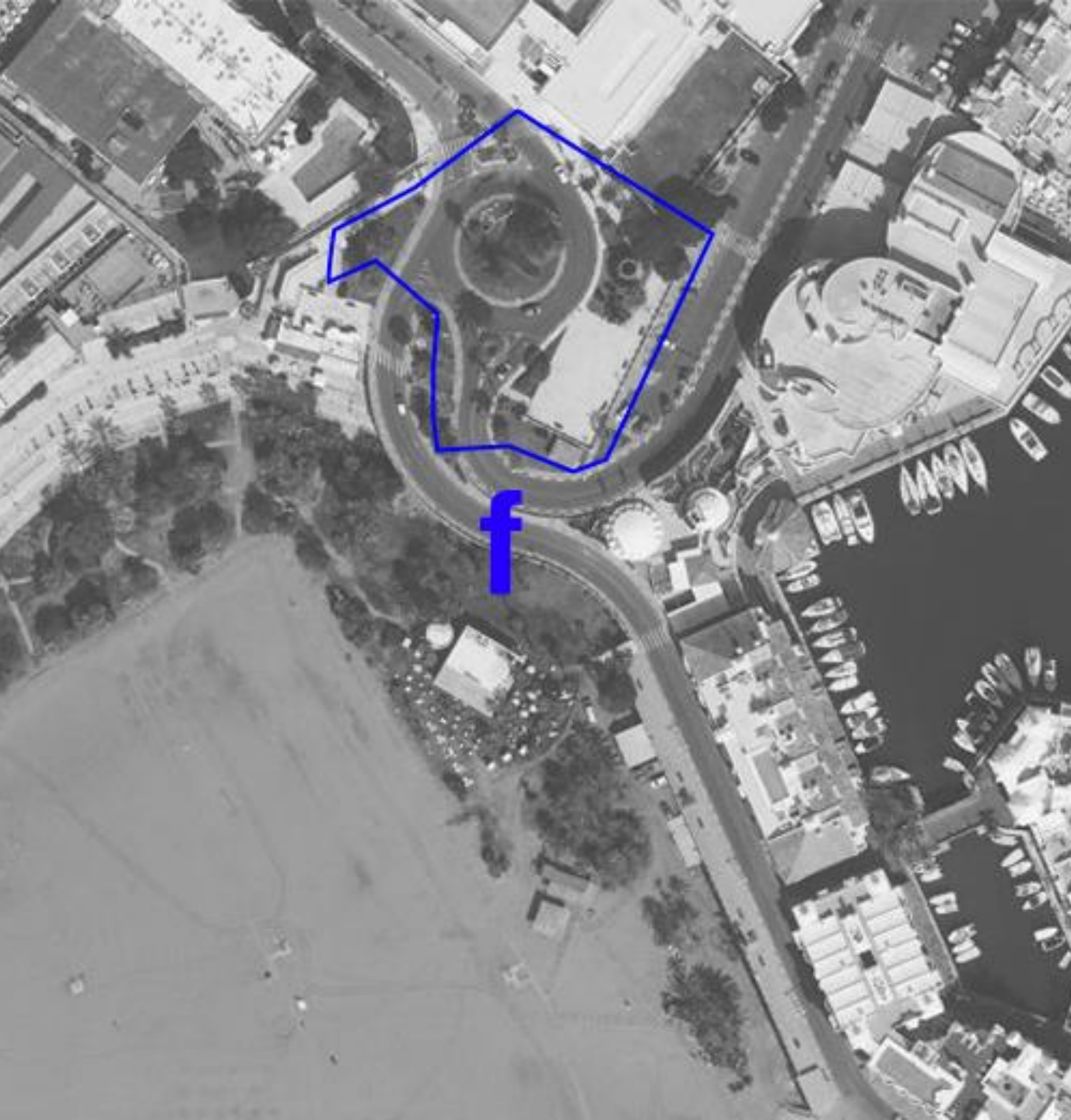
REFERENCIA

e. Avda. Juan Sebastián Elcano  
– Playa

West Harlem Piers Park, New York - W Architecture







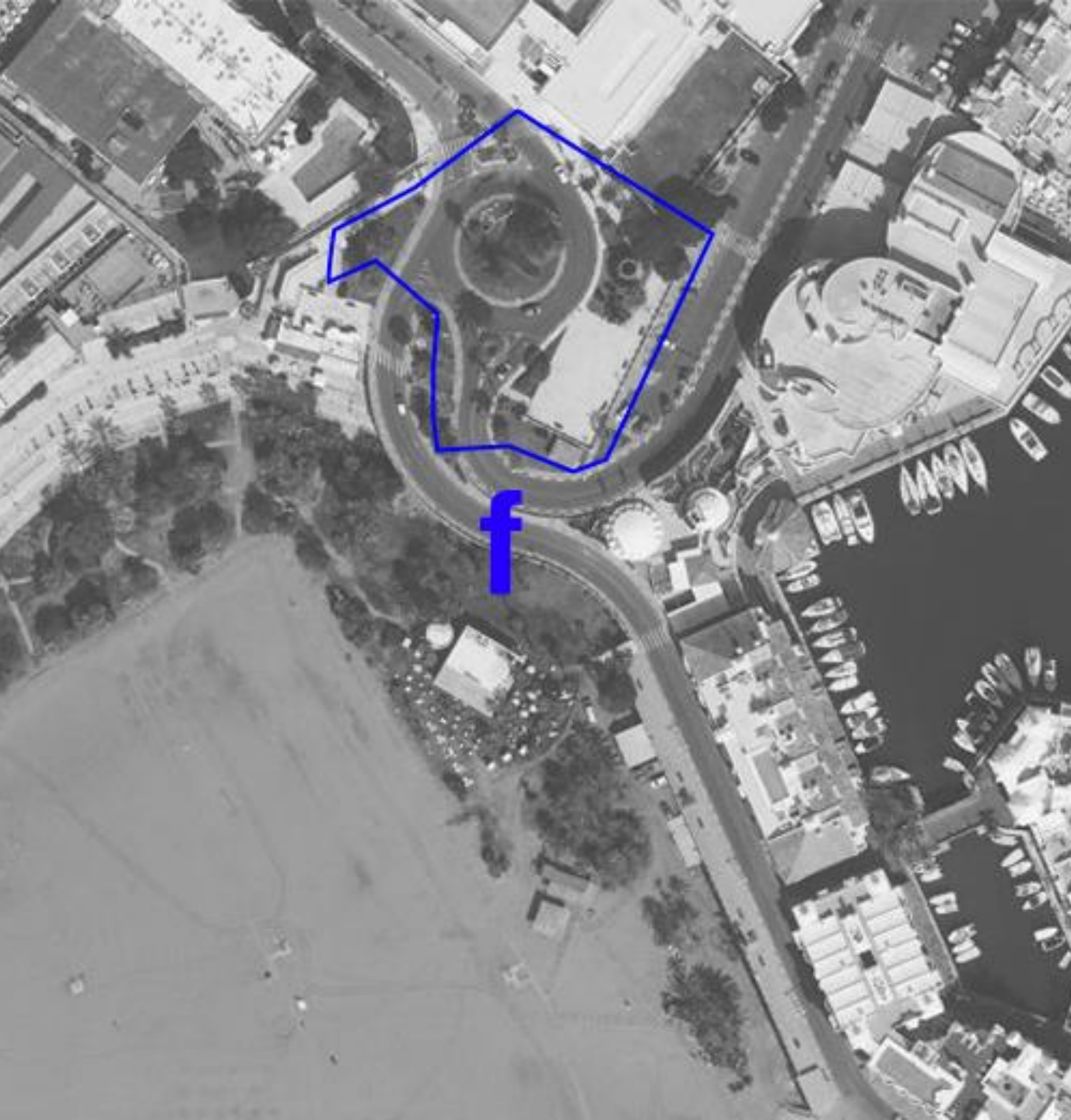
## f. Rotonda y plaza Torre Vigía

### DESCRIPCIÓN

La rotonda de bienvenida a Puerto Marina conecta la Avenida Alay, acceso principal a Puerto Marina, con la Avenida del Puerto Deportivo y la Avenida Juan Sebastián Elcano.

Aparece una plaza junto a la torre Vigía Bermeja que carece de elementos que generen sombra dificultando así su uso en los meses más calurosos. La torre vigía Bermeja se trata un lugar de interés histórico detrás des cual aparece una escalera que desciende hacia la Avenida del Puerto Deportivo.





## f. Rotonda y plaza Torre Vigía

### OBJETIVOS GENERALES

Mejora de la experiencia del peatón mediante un recorrido accesible y con presencia de sombra y vegetación adecuada. Especialmente en la plaza que se presenta como una gran isla de calor, carente de sombra.

### OBJETIVOS PARTICULARES

Diseño del acerado con el objetivo de dar una unidad a la imagen general del conjunto.



IMAGEN ACTUAL

f. Rotonda y plaza Torre Vigía



OBJETIVOS. Bordillos en mal estado y necesidad de conectar ambos lados de la calle permitiendo el recorrido peatonal





IMAGEN ACTUAL

f. Rotonda y plaza Torre Vigía



OBJETIVOS. Plaza sin presencia de sombra y un pavimento que refleja mucho la luz en épocas de calor





IMAGEN ACTUAL

f. Rotonda y plaza Torre Vigía

OBJETIVOS. Sustitución de iluminación de la Torre Vigía por una de menor consumo





IMAGEN ACTUAL

f. Rotonda y plaza Torre Vigía



OBJETIVOS. Estudio de localización de los focos ya que producen deslumbramiento y sustitución de los modelos por otros de menor consumo.





IMAGEN ACTUAL

f. Rotonda y plaza Torre Vigía

OBJETIVOS. Rehabilitar la escalinata y hacer que cumpla normativa de accesibilidad





REFERENCIA

f. Rotonda y plaza Torre Vigía

Gallery of Vieux Port Pavillion, Marsella – Foster + Partners





REFERENCIA

f. Rotonda y plaza Torre Vigía

Marmalade sky pavillion, Thailandia – ALL(ZONE)







## g. Avda Puerto Deportivo

### DESCRIPCIÓN

Avenida principal de acceso a Puerto Marina, situada al Noroeste y que separa la trama residencial de Benalmádena de la trama residencial de Puerto Marina. Se estructura en un carril central de doble sentido y dos laterales de servicio que se usan para carga y descarga, acceso a aparcamiento subterráneo y aparcamientos.

Se trata de un punto donde se genera mucha tensión debido a la cantidad de usos que conviven. No solo los usos de vehículos citados sino también otros para el peatón como son restaurantes y terrazas, parque infantil, accesos y tiendas; entre los que el espacio peatonal se va abriendo hueco en segundo plano. Haciendo muy difícil su recorrido.







## g. Avda Puerto Deportivo

### OBJETIVOS GENERALES

Estudio de la circulación de vehículos y la reorganización y optimización de las zonas de aparcamientos existente. Valorando la supresión o reducción de alguna de las vías de servicio en busca de favorecer la accesibilidad y a los locales situados a ambos lados de la avenida

### OBJETIVOS PARTICULARES

Homogeneización del pavimento, reubicación de elementos como farolas, arbolado, casetas, rampas y bordillos eliminando el mayor número de barreras arquitectónicas posibles mejorando la accesibilidad y experiencia del usuario

Suprimir zonas de aparcamiento donde sea necesario.





IMAGEN ACTUAL

g. Avda. Puerto Deportivo



OBJETIVOS. Aumentar dimensiones del acerado reorganizando y optimizando los aparcamientos





IMAGEN ACTUAL

g. Avda. Puerto Deportivo



OBJETIVOS. Aumentar dimensiones del acerado reorganizando y optimizando los aparcamientos





IMAGEN ACTUAL

g. Avda. Puerto Deportivo



OBJETIVOS. Aumento del acerado para un acceso adecuado al restaurante





IMAGEN ACTUAL

g. Avda. Puerto Deportivo



OBJETIVOS. Aumentar acerado para un acceso adecuado al local comercial





IMAGEN ACTUAL

g. Avda. Puerto Deportivo



OBJETIVOS. Aumento del acerado para permitir el desarrollo de los diferentes recorridos peatonales que conviven en esta zona





IMAGEN ACTUAL

g. Avda. Puerto Deportivo

OBJETIVOS. Homogenización de pavimentos y reducción de elementos que dificultan el recorrido





IMAGEN ACTUAL

g. Avda. Puerto Deportivo

OBJETIVOS. Homogenizar los pavimentos y revestimientos para generar una imagen global del conjunto





IMAGEN ACTUAL

g. Avda. Puerto Deportivo

OBJETIVOS Integración de la imagen del acceso a centro comercial con la imagen global del conjunto





IMAGEN ACTUAL

g. Avda. Puerto Deportivo



OBJETIVOS. Eliminación de barreras arquitectónicas y reorganización de aparcamientos, así como ensanchamiento de acerado





IMAGEN ACTUAL

g. Avda. Puerto Deportivo



OBJETIVOS. Homogeneización de pavimentos y eliminación de elementos que dificultan el transito en la acera





IMAGEN ACTUAL

g. Avda. Puerto Deportivo

OBJETIVOS. Homogeneización de pavimentos





IMAGEN ACTUAL

g. Avda. Puerto Deportivo



OBJETIVOS. Homogeneización de pavimentos y eliminación de elementos que dificultan el transito en la acera





IMAGEN ACTUAL

g. Avda. Puerto Deportivo

OBJETIVOS. Cambio en la sección del viario, repensando las circulaciones peatonales y de vehículos





IMAGEN ACTUAL

g. Avda. Puerto Deportivo



OBJETIVOS. Cambio en la sección del viario, repensando las circulaciones peatonales y de vehículos





REFERENCIA

g. Avda. Puerto Deportivo

Enhancing public enjoyment of the space, Montreal – Alexander Lotersztain





REFERENCIA

g. Avda. Puerto Deportivo

Prueba Piloto, Salou- LOCA Estudio







## h. La rotonda Puerto Deportivo de Benalmádena y Plaza las Velas

### DESCRIPCIÓN

Rotonda que conecta la Avenida Puerto Deportivo con la dársena este y que presenta una mala conexión peatonal entre la zona norte y la sur teniendo que invadir la calzada para evitar dar un rodeo.

En la zona sureste aparece una cafetería y el acceso a un parque infantil privado..







## h. La rotonda Puerto Deportivo de Benalmádena y Parquelandia

### OBJETIVOS GENERALES

Reestructuración de la circulación peatonal y de vehículos, optimización de las plazas de aparcamientos e integración del parque infantil dentro de la trama urbana.

### OBJETIVOS PARTICULARES

Generar un espacio unificado donde se eliminen las barreras arquitectónicas que aparecen como el vallado perimetral del parque, escalones que podrían ser resueltos de forma más accesible, jardineras mal ubicadas... Con el fin de lograr que el nuevo espacio libre, que albergará un parque infantil público, conviva con el resto de usos que aparecen.





IMAGEN ACTUAL

h. La rotonda Puerto Deportivo de Benalmádena y Parquelandia



OBJETIVOS. Necesidad de un punto de conexión entre ambos lados de la calzada y ensanche de acerado





IMAGEN ACTUAL

h. La rotonda Puerto Deportivo de Benalmádena y Parquelandia

OBJETIVOS. Homogeneización de pavimentos y eliminación de elementos que dificultan el transito en la acera





IMAGEN ACTUAL

h. La rotonda Puerto Deportivo de Benalmádena y Parquelandia

OBJETIVOS. Apertura del graderío hacia el espacio público para aprovechar y favorecer su uso





IMAGEN ACTUAL

h. La rotonda Puerto Deportivo de Benalmádena y Parquelandia



OBJETIVOS. Ensanchamiento de acerado y definición de puntos de carga y descarga si es necesario





IMAGEN ACTUAL

h. La rotonda Puerto Deportivo de Benalmádena y Parquelandia



OBJETIVOS. Edificación que dificulta el uso correcto del espacio público





IMAGEN ACTUAL

h. La rotonda Puerto Deportivo de Benalmádena y Parquelandia

OBJETIVOS. Sustitución por parque público





IMAGEN ACTUAL

h. La rotonda Puerto Deportivo de Benalmádena y Parquelandia

OBJETIVOS. Mejora del paso entre terraza y parque mediante un buen diseño del mismo





IMAGEN ACTUAL

h. La rotonda Puerto Deportivo de Benalmádena y Parquelandia



OBJETIVOS. Eliminación de vallado y resolución del desnivel entre las dos zonas liberadas



IMAGEN ACTUAL

h. La rotonda Puerto Deportivo de Benalmádena y Parquelandia



OBJETIVOS. Supresión de locales y mejora de la accesibilidad de los peldaños laterales





REFERENCIA

h. La rotonda Puerto Deportivo de Benalmádena y Parquelandia

The Nest, Chongqing – 100architects





REFERENCIA

h. La rotonda Puerto Deportivo de Benalmádena y Parquelandia

Pegasus Trail, Chongqing – 100architects





REFERENCIA

h. La rotonda Puerto Deportivo de Benalmádena y Parquelandia

Espacios urbanos temporales en la costa, Koge - BOGL







## i. Entorno Pueblo Marino

### DESCRIPCIÓN

Se trata de una urbanización ubicada al noreste de Puerto Marina, haciendo de charnela entre este y la playa Fuente de la Salud.

La urbanización es de uso residencial y presenta, en si misma, una trama urbana diferente al resto. Se articula con una red de calles y plazas, con la intención de asemejarse a un pueblo andaluz.

En los bajos de los edificios conviven los accesos a los mismo y los locales comerciales, dedicados en su mayoría a la restauración.





## i. Entorno Pueblo Marino

### OBJETIVOS GENERALES

Generar integración arquitectónica completa y garantizar que el espacio sea accesible

### OBJETIVOS PARTICULARES

Generar un diseño de pavimento homogéneo para conseguir una imagen unitaria del conjunto.

Estudiar un diseño que limite la expansión de las terrazas, de los locales de restauración, hacia el acerado, dejando el acerado de reducidas dimensiones



IMAGEN ACTUAL

i. Entorno Pueblo Marino

OBJETIVOS. Homogeneizar los pavimentos y mobiliario urbano en busca de una imagen global de Puerto Marina.





IMAGEN ACTUAL

i. Entorno Pueblo Marinero

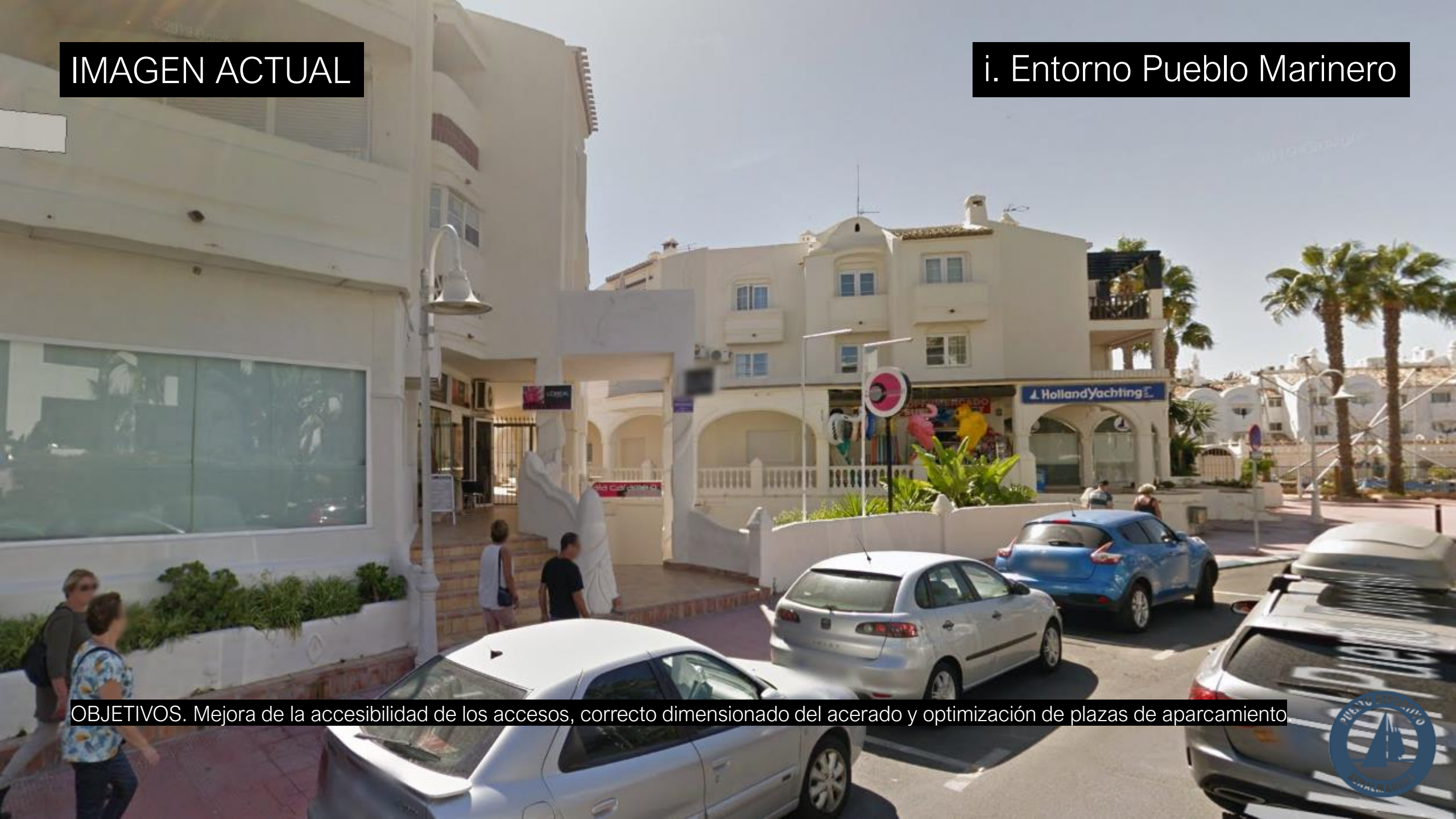
OBJETIVOS. Homogeneizar los pavimentos y mobiliario urbano en busca de una imagen global de Puerto Marina.





IMAGEN ACTUAL

i. Entorno Pueblo Marinero



OBJETIVOS. Mejora de la accesibilidad de los accesos, correcto dimensionado del acerado y optimización de plazas de aparcamiento





# REFERENCIA

## i. Entorno Pueblo Marinero

Supermanzana San Antonio, Barcelona – Leku Studio





# REFERENCIA

## i. Entorno Pueblo Marino



St Kilda Foreshore Redevelopment, — Jackson Clements Burrows Architects







## j. Bulevar dársena este

### DESCRIPCION

La dársena oeste esta formada con una primera zona verde que actúa como rotonda y que conecta con el acceso y salida controlada a la zona de aparcamiento a la que principalmente está destinada la dársena este. Un aparcamiento que está organizado en dos filas de aparcamientos en batería a cada lado y dos filas dobles de aparcamientos en batería en el centro. Cada uno de estos paquetes de aparcamientos separados mediante un carril para vehículos.

Al final de la dársena aparece un espacio libre ajardinado en el que aparecen edificaciones de vestuarios y centro de transformación.

Actualmente, está prevista una ampliación de los vestuarios y la creación de una zona de wifi para realizar gestiones rápidas





## j. Bulevar dársena este

### DESCRIPCION

Estos espacios son transitables, de forma peatonal, y desde ellos se puede acceder directamente a los atraques de las embarcaciones. Este transito se realiza a través del parking ya que no presenta un recorrido peatonal integrado.





## j. Bulevar dársena este

### OBJETIVOS GENERALES

Estudiar las circulaciones de los vehículos para que puedan convivir los nuevos usos que se plantean, tanto de vestuarios y espacio para realizar gestiones, como el desembarco del puente rotatorio; y diseñar recorridos peatonales integrados en la intervención.

### OBJETIVOS PARTICULARES

Homogeneización de la calzada y reestructuración del aparcamiento. Además de una ampliación de los vestuarios, la creación de un nuevo espacio de capitanía. Una edificación que albergará los usos de coworking y cafetería, que esta concebido como espacio para realizar gestiones rápidas



IMAGEN ACTUAL

j. Bulevar dársena este



OBJETIVOS. Peatonalización de las inmediaciones del futuro puente rotatorio y supresión de la zona de atraque existente





IMAGEN ACTUAL

j. Bulevar dársena este

OBJETIVOS. Ampliación de las casetas de vestuarios y creación de nuevo espacio para capitanía





IMAGEN ACTUAL

j. Bulevar dársena este

OBJETIVOS. Homogeneización del asfalto e integración de circulación de bicicletas





REFERENCIA

j. Bulevar dársena este



Pabellón Naoshima Japón— Sou Fujimoto





REFERENCIA

j. Bulevar dársena este



Baños públicos, Tokio – Toyo Ito





REFERENCIA

j. Bulevar dársena este



Smart Tree, espacio coworking al aire libre, UMA Málaga – Alberto García y Manel Sánchez





